



**„Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „RUDA” w Warszawie, ogłasza konkurs na stanowisko CZŁONKA ZARZĄDU DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH**

**WYMAGANE:**

- Wykształcenie techniczne o kierunku: budownictwo lub pokrewne;
- doświadczenie w prowadzeniu prac związanych z procesem inwestycyjnym, remontowym oraz nadzorem nad ich realizacją i rozliczaniem;
- znajomość prawa budowlanego oraz przepisów z nim związanych;
- znajomość obsługi komputera – środowiska Windows oraz programów Office;
- co najmniej 10 letni staż pracy, w tym 5 lata na stanowisku kierowniczym w spółdzielniach mieszkaniowych;
- znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych;
- umiejętność prowadzenia negocjacji;
- umiejętność komunikacji oraz budowania dobrych relacji z członkami i partnerami spółdzielni;
- umiejętność współpracy z instytucjami zewnętrznymi, audytorami oraz przedstawicielami administracji publicznej;
- umiejętność zarządzania i podejmowania szybkich decyzji;
- wysoka odporność na stres;
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
- korzystanie z pełni praw publicznych;
- brak pokrewieństwa, powinowactwa albo pozostawania w związku małżeńskim w stosunku do organów Spółdzielni;
- niepozostawanie w sporze sądowym ze Spółdzielnią;
- nieprowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni;
- zgody RODO kandydatów do pracy, dot. danych osobowych, kontaktu, oraz zapoznanie się z klauzulą informacyjną (do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni).

**Wymagania dodatkowe:**

- umiejętność konstruowania planów gospodarczo-finansowych i ich realizacji, w tym planów remontowych;
- znajomość zagadnień związanych z gospodarką i zarządzaniem nieruchomościami;
- znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami;
- niezbędna wiedza z zakresu prawa pracy; jako dodatkowy atut będzie traktowane posiadanie uzupełniających szkoleń w zakresie zarządzania zespołami ludzkimi.

Aplikację należy składać do 20.02.2024 r. po zapoznaniu się z Regulaminem Konkursu i zgodnie z jego treścią.

**REGULAMIN KONKURSU ORAZ OŚWIADCZENIA DO POBRANIA PONIŻEJ**