



Warszawa, 24.12.2019 r.

W A Ż N E

Informacja dla mieszkańców działki 28/1

(dotyczy budynków: Gwiazdzista 27, 29, 31, 33 i Klaudyny 28, 30, 32, 34, 36, 38)

- I. SBM „Ruda” informuje, że w dniu dzisiejszym tj. 24.12.2019 r. otrzymała od Prezydenta m. st. Warszawy reprezentowanego przez Zarząd Dzielnicy Bielany zaświadczenie o ustawowym przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 28/1 z obrębu 7-04-03 o powierzchni 181 437 m² w **prawo własności z dniem 01.01.2019 r.** Ponadto Spółdzielnia otrzymała również wyliczenia opłaty jednorazowej za udział niezwiązany z prowadzoną przez SBM „Ruda” działalnością gospodarczą, czyli za część tzw. mieszkaniową. Wyżej wymieniona opłata jednorazowa wynosi 876 015,98 zł. W związku z wcześniejszą wpłatą przez Spółdzielnię opłaty za użytkowanie wieczyste działki 28/1 za rok 2019 w wysokości 2 306 630 zł, wyżej wymieniona kwota zostanie zaliczona przez Urząd na poczet jednorazowej opłaty przekształceniowej. Nadpłata, po jej otrzymaniu z Urzędu Dzielnicy, zostanie rozliczona z mieszkańcami SBM „Ruda” z działki 28/1.
- II. Roczna opłata przekształceniowa w odniesieniu do udziału związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą przez Spółdzielnię, określona przez Urząd w wysokości 116 586,77 zł rocznie będzie wnoszona przez okres 99 lat. Będzie ona obciążała wyłącznie najemców lokali użytkowych i dzierżawców terenu. Jej wysokość wstępnie obliczamy na około 1,22 zł/m² miesięcznie. Dotychczasowa opłata za użytkowanie wieczyste ponoszona przez najemców i dzierżawców na działce 28/1 wynosiła 1,55/m² miesięcznie.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom za dotychczasową cierpliwość, wsparcie i zaufanie do działań Spółdzielni.

Z poważaniem,

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Marzena Stępień

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Śmierzyński