



**Spółdzielnia**  
**Budowlano-Mieszkaniowa „RUDA”**  
01-684 Warszawa, ul. Klaudyny 18a  
tel.0-22 833 83 64, tel./fax.0-22 833 61 27  
**NIP 525 001 18 98**

Warszawa, 17.01.2019 r.

**Informacja**  
o przebiegu rozprawy w sprawie zasiedzenia  
działki nr 4 z dn. 16.01.2019 r.

W dniu 16.01.2019 r. odbyła się kolejna rozprawa apelacyjna przed Sądem Okręgowym w Warszawie w sprawie zasiedzenia przez SBM „Ruda” działki nr 4.

Rozprawa ta musiała zostać odroczone (bez wskazania kolejnego terminu) z przyczyn formalnych, ponieważ sąd nie otrzymał potwierdzenia z poczty o prawidłowym doręczeniu wezwania dla jednej z uczestniczek postępowania, zamieszkałej w Kanadzie. Mimo to sąd zdecydował się w trybie zabezpieczenia (dla przyspieszenia toku procesu) przeprowadzić przesłuchanie biegłego geodety, który sporządzał mapę zasiadywanej nieruchomości. Biegły potwierdził przebieg i granice zaznaczonej na mapie drogi publicznej (ul. Rudzkiej), co do czego wcześniej istniały pewne wątpliwości, jak również podał, że granica działki nr 4 przecina budynki należące do parafii przy ul. Gwiazdzistej 17.

Okoliczność ta jest istotna z punktu widzenia procesu, ponieważ może spowodować konieczność skorygowania mapy i przesunięcia granicy zasiadywanej nieruchomości, tak by omijać budynki nie należące do SBM „Ruda”. Ponadto sąd musi rozważyć, czy parafia powinna zostać wezwana do udziału w postępowaniu jako zainteresowany uczestnik.

Decyzje w powyższych kwestiach sąd podejmie na posiedzeniu niejawnym; wówczas zostanie też wyznaczony termin kolejnej rozprawy.

**ADWOKAT**  
**GNIESZKA WINIARSKA**