

## INFORMACJA

Dla członków SBM „Ruda” w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego działki nr 28/1 w prawo własności

Zarząd SBM „Ruda” informuje, że starania o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego działki nr 28/1 w prawo własności prowadzi od lipca 2017 r. w oparciu o ustawę z dn. 29.07.2005 r. oraz uchwałę Rady m. st. Warszawy z dn. 19.06.2017 r. w sprawie bonifikat za przekształcenie.

Złożony wówczas wniosek nie został do dziś rozpatrzony przez Urząd m. st. W-wy Dzielnica Bielany, mimo wielokrotnych monitów Spółdzielni.

W związku z wejściem w życie nowej ustawy dotyczącej przekształceń z dn. 20.07.2018 r. obecnie możliwe jest dokonanie takiego przekształcenia w oparciu zarówno o dotychczasową (z 2005 r.), jak i nową ustawę – według wyboru Spółdzielni.

Zarząd SBM „Ruda” jest w trakcie dokonywania prawnej analizy obydwu trybów przekształcenia; stosowny wybór musi zostać dokonany do dn. 31.03.2019 r.

Bonifikata za przekształcenie, przyznana przez Radę m. st. Warszawy, może wynosić 95% lub 98%, w zależności od wybranego wariantu.

Przekształcenie na podstawie ustawy z 2005 r. dotyczy całej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym SBM „Ruda” (łącznie z powierzchniami zabudowanymi na cele nie-mieszkaniowe, tj. pawilonami usługowymi i handlowymi), natomiast ustawa z 2018 r. zezwala na przekształcenie wyłącznie nieruchomości mieszkaniowych.

Zarząd SBM „Ruda” nie jest w stanie określić terminu ukończenia procedury przekształceniowej, dokłada jednak wszelkich starań, by postępowanie przed Urzędem m. st. Warszawy przebiegło jak najszybciej.

Z uwagi na to, że to SBM „Ruda” jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości (a nie poszczególni członkowie), żaden z mieszkańców nie jest zobowiązany ani upoważniony do indywidualnego składania wniosków i pism do Urzędu m. st. Warszawy. Interesy wszystkich członków są reprezentowane przez Zarząd Spółdzielni.

PELNOMOCNIK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

  
mgr Małgorzata Słepień

PREZES ZARZĄDU

  
Dariusz Śmierczyński

ADWOKAT  
AGNIESZKA WINIARSKA

