




PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 19 GRU. 2019

UD-III-WND.OON.6826.1047.2019.DKU

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „RUDA” SEKRETARIAT BIURA ZARZĄDU	
2019 -12- 24	
Nr 3336	zał. 

Zaświadczenie

na podstawie art. 4 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916, ze zm.),

zaświadczam, że

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy **ul. Godowskiej, Gwiazdzistej, Podleśnej, Klaudyny**, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **28/1**, z obrębu **7-04-03**, o pow. **181437 m²**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA1M/00229121/9**, uległo przekształceniu w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 roku.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Włodzimierz Piątkowski
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

.....
podpis (z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy)

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „RUDA” posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu, a wskutek przekształcenia prawo własności gruntu.

Roczna opłata przekształceniowa w odniesieniu do udziału związanego z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością gospodarczą wynosi 116 586,77 zł.

Opłata winna być wnoszona, przez okres 99 lat, licząc od dnia przekształcenia, zgodnie z oświadczeniem złożonym na podstawie art. 7 ust. 6a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, na konto:

Bank Handlowy w Warszawie SA 94 1030 1944 7458 9300 0000 9145

Terminy wnoszenia opłaty przekształceniowej:

- za rok 2019 – do dnia 29 lutego 2020 r.,
- za rok 2020 – do dnia 31 marca 2020 r.,
- w latach następnych – do dnia 31 marca danego roku. **z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY**
z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Włodzimierz Piątkowski
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Grzegorz Pietruczuk
Burmistrz
Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

.....
podpis (z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy)

.....
podpis (z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy)

Pouczenie:

1. Wysokość opłaty równa jest wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu 01.01.2019 r. W przypadku toczącego się postępowania o ustalenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, wskazana kwota może ulec zmianie, stosownie do zapisów art. 21 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916, ze zm.).
2. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostałej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu jej spłaty.
3. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu przez osoby fizyczne będące właścicielami lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości wynikającej z uchwały Rady m.st. Warszawy nr LXXV/2128/2018 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 10156 oraz z 2019 r. poz. 2603) oraz z art. 9a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916, ze zm.).
4. Na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed dniem upływu terminu płatności opłaty przekształceniowej, właściwy organ może rozłożyć opłatę na raty lub ustalić inny termin jej wniesienia, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.
5. Jeżeli właściciel/współwłaściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji. Do czasu zakończenia postępowania wszczętego wniesieniem ww. wniosku, opłata winna być wnoszona w wysokości wskazanej w niniejszym zaświadczeniu.

Uiszczona w 2019 r. opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie zaliczona na poczet należności związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zgodnie z art. 8a zd. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916, ze zm.).

Otrzymują:

1. ul. Kludyńny 18A
01-684 WARSZAWA