



**Spółdzielnia
Budowlano-Mieszkaniowa „RUDA”**
01-684 Warszawa, ul. Klaudyny 18a
tel./22/ 833-59-09, 833-91-79, fax. 833 61 27
NIP 525-001-18-98 REGON 012123130

Warszawa, dnia 29.01.2025 r.

KONKURS OFERT

SBM „Ruda” przy ul. Klaudyny 18a, 01-684 w Warszawie, ogłasza konkurs ofert na:

Inwestora lub Inwestorów w zakresie budowy nowego kompleksu handlowo-usługowego przy ul. Klaudyny 26.

Preferencje co do warunków przyszłej inwestycji:

1. Nieruchomość gruntowa wraz z nowo wzniesionym budynkiem i całą infrastrukturą powstałą w powiązaniu z nim pozostaną własnością SB-M „Ruda”.
2. Inwestycja zostanie zrealizowana w systemie partnerskim, z zagwarantowaniem przyszłych zysków dla inwestora lub inwestorów, jednak w całości z ich środków finansowych, łącznie z ewentualną rozbiórką istniejącego obiektu.
3. Inwestor lub inwestorzy będą mogli ubiegać się o długookresowe prawo użytkowania części powstałej powierzchni usługowo-handlowej.
4. Podstawowym przeznaczeniem budynku będzie handel spożywczy wielko powierzchniowy.
5. Inwestor lub inwestorzy zagwarantują możliwość dalszej działalności handlowej i usługowej dla podmiotów prowadzących ją w pawilonach usytuowanych na terenie dzierżawionym od SB-M „Ruda” w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Klaudyny 26.

Informacji udziela pracownik ds. lokali użytkowych, tel. 22 833 59 09 wew. 111.

Pisemne oferty z informacjami o Oferencie, posiadanym doświadczeniu w tego typu inwestycjach i danymi kontaktowymi należy składać w zamkniętych i podpisanych kopertach w sekretariacie SB-M „Ruda” (pokój nr 18) **do dnia 04.03.2025 r. do godz. 15:30 z dopiskiem INWESTYCJA**

**Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy**

Grażyna Gawrońska

**Członek Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych**

Robert Pięczyk

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Śmierzyński