



**Spółdzielnia
Budowlano-Mieszkaniowa „RUDA”**
01-684 Warszawa, ul. Klaudyny 18a
tel./22/ 833-59-09, 833-91-79, fax. 833 61 27
NIP 525-001-18-98 REGON 012123130

Warszawa, 21.10.2022 r.

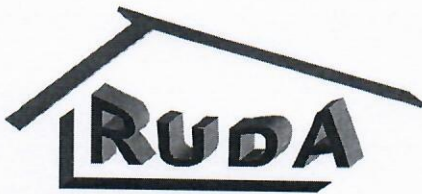
L. dz. 2066/2022

**Minister Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
kancelaria@mrit.gov.pl**

Dotyczy: znak sprawy DM-III.733.25.2022

W związku z pismem z dnia 14.02.2022 r.(data wpływu 20.09.2022 r.) dotyczącym rozszerzenia zakresu badania lustracyjnego w SBM „Ruda” za okres 2018-2020 uprzejmie informuję:

- 1) W pełni podzielam stanowisko Ministerstwa oraz grupy członków Rady Nadzorczej Spółdzielni w sprawie rozszerzenia zakresu lustracji oraz potwierdzam zarzuty zawarte w pismach członków RN złożonych do Ministerstwa. Jestem gotowy udostępnić wszelką dostępną w Spółdzielni dokumentację w sprawie.
- 2) Podpisałem jednoosobowo aneks na rozszerzenie przedmiotowej lustracji. Niestety Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP nie uznał tego aneksu, ponieważ brakuje na nim podpisu pełnej reprezentacji Spółdzielni. Od maja bieżącego roku jestem jedynym Członkiem Zarządu (według statutu reprezentację SBM „Ruda” zapewnia dwóch członków zarządu lub jeden członek i pełnomocnik). Rada Nadzorcza w takich przypadkach może uzupełnić skład Zarządu przez oddelegowanie jednego ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu, do chwili obecnej nie potrafi skutecznie tego dokonać.
- 3) Większościowa grupa dziewięciu członków Rady Nadzorczej jako jedynego kandydata do oddelegowania do Zarządu wysuwa kandydaturę byłego przewodniczącego Rady Nadzorczej, któremu najwięcej zarzutów stawia grupa siedmiu członków Rady Nadzorczej w swoich skargach do Związku Rewizyjnego i Ministerstwa. W związku z powyższym w przypadku jego



Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „RUDA”

01-684 Warszawa, ul. Klaudyny 18a
tel./22/ 833-59-09, 833-91-79, fax. 833 61 27
NIP 525-001-18-98 REGON 012123130

oddelegowania nie ma żadnej szansy na podpisanie przez niego rozszerzenia zakresu badania lustracyjnego, ponieważ zrozumiałym jest, że nie podpisze aneksu, w wyniku którego badanie wykazałoby jego winę. Podobnie zresztą sprawa przedstawia się z pozostałymi ośmioma członkami tej grupy większościowej, ponieważ uczestniczyli oni lub przynajmniej akceptowali działania byłego przewodniczącego oraz sekretarza Rady Nadzorczej polegające między innymi na podpisywaniu i wprowadzaniu do obiegu prawnego nieistniejących uchwał i wypłacania na ich podstawie pieniędzy pochodzących z opłat czynszowych członków Spółdzielni.

- 4) Brak reprezentacji Spółdzielni utrudnia nie tylko jej bieżącą działalność, ale również pozbawiła ją zdolności procesowej. W międzyczasie większościowa grupa członków Rady Nadzorczej doprowadziła wprawdzie do kilkukrotnych oddelegowań, ale tylko ze swojego grona i na bardzo krótkie okresy czasu (co uniemożliwia wpisanie oddelegowanego do KRS i podjęcie przez sądy zawieszonych postępowań z udziałem SBM „Ruda”). Jest to również celowa manipulacja Prezydium Rady Nadzorczej i wspierających je członków Rady Nadzorczej, gdyż brak zdolności procesowej Spółdzielni jest równoznaczny z zawieszeniem, na mocy art. 174 KPC, postępowań, których Spółdzielnia jest stroną. Wśród tych postępowań są również zaskarżenia nieistniejących uchwał. Odzyskanie przez Spółdzielnię reprezentacji, a co za tym idzie odzyskanie zdolności procesowej, jest sprzeczne z interesami większościowej grupy członków Rady Nadzorczej, ponieważ uprawomocnią się wyroki potwierdzające, że Przewodniczący i Sekretarz Rady Nadzorczej podpisali uchwały nieistniejące bądź nieważne.
- 5) Przedawnienie roszczeń odszkodowawczych Spółdzielni wobec członków Prezydium Rady Nadzorczej, którzy dopuścili się działań na szkodę Spółdzielni, nastąpi za półtora roku. Natomiast termin następnej lustracji przypada na 2024 rok, a wtedy te roszczenia będą już przedawnione.

Z informacji uzyskanych ze Związku Rewizyjnego wynika, że bez podpisu pełnej reprezentacji Spółdzielni Związek dodatkowego badania lustracyjnego nie przeprowadzi. Uważam zbadanie zarzutów zawartych w pismach siedmiu członków Rady Nadzorczej za konieczne. Oczywiście, gotowy jestem również poddać badaniu lustracyjnemu działalność całej Spółdzielni. Bardzo proszę o rozpatrzenie wszelkich możliwości pomocy naszej Spółdzielni i jej członkom w sprawie szczegółowego



**Spółdzielnia
Budowlano-Mieszkaniowa „RUDA”**

01-684 Warszawa, ul. Klaudyny 18a
tel./22/ 833-59-09, 833-91-79, fax. 833 61 27
NIP 525-001-18-98 REGON 012123130

wyjaśnienia stawianych zarzutów. Są to zarzuty poważne, podważające zaufanie do organów Spółdzielni i mające bardzo negatywny wpływ na opinie mieszkańców o spółdzielczości mieszkaniowej. Szczególnie demoralizująca dla członków Spółdzielni jest świadomość, że sprawcy szkód i niegospodarności pozostają i pozostaną bezkarni.

Z wyrazami szacunku,


PREZES ZARZĄDU

Dariusz Śmierzyński
