



Spółdzielnia

Budowlano-Mieszkaniowa „RUDA”

01-684 Warszawa, ul. Klaudyjny 18a
tel./022/ 833-59-09, 833-91-79, fax. 833 61 27
NIP 525-001-18-98 REGON 012123130

Warszawa, dn. 1.04.2020 r.

Mieszkańcy SBM „Ruda”

Informacja Zarządu SBM „Ruda” dot. działań podjętych w związku z epidemią koronawirusa

Zarząd SBM „Ruda” informuje, że zostały podjęte następujące działania:

- Zgodnie z zarządzeniem nr 1/2020 Prezesa Zarządu SBM „Ruda” obowiązującego od dn. 11.03.2020 r. codziennie, co najmniej dwukrotnie, również w weekendy, dezynfekowane są klamki drzwi wejściowych do budynków, zsyków i zsyków, poręcze przy schodach wejściowych do budynków, klawiatury w windach i domofonach, przyciski przywoławcze wind na poszczególnych kondygnacjach. Co najmniej trzy razy w tygodniu dezynfekowane są klamki drzwi oddzielających kondygnacje od klatek schodowych oraz klamki do drzwi oddzielających poszczególne kondygnacje. Co najmniej dwa razy w tygodniu wykonywane są dezynfekcje poręczy na klatkach schodowych. Do dezynfekcji używane są specjalistyczne płyny dezynfekujące lub denaturat w odpowiednim stężeniu. Do mycia podłóg zakupiono dodatkowe, znaczne ilości płynu Domestos.
- Zostały wykonane środkiem Virusolve+ dezynfekcje powierzchni wspólnych we wszystkich budynkach. Ww. działania dezynfekcyjne będą powtórzane w cyklach dwutygodniowych, ponieważ zastosowany środek dezynfekcyjny charakteryzuje się dość długim okresem aktywności wirusobójczej.
- Wszyscy pracownicy Spółdzielni zostali wyposażeni w środki ochrony, typu jednorazowe rękawiczki, żele antybakteryjne do mycia rąk oraz maseczki (które będą używane w zależności od potrzeb i stosownych rozporządzeń).
- Na wniosek Rady Nadzorczej w budynkach wywieszono karty dezynfekcji, podpisywane przez osoby wykonujące ww. czynności.
- Zarząd przekazał do Rady Nadzorczej w celu zaopiniowania propozycję rozważenia montażu w windach lub w holach budynków wirusobójczych, przepływowych lamp UVC.
- Zarząd rozważa również możliwość zakupienia do holi budynków wielostopniowych oczyszczaczy powietrza zawierających też lampy UVC.
- Zarząd rozważał ponadto możliwość ozonowania dźwigów i holi w budynkach, ale ze względu na trudności w zachowaniu stosownych szczelności oraz szkodliwość ozonu dla ludzi, nie jest to możliwe bez ewakuacji mieszkańców.
- Zarząd rozważa możliwość negocjacji i ewentualnego obniżenia czynszów najmu najemcom, którzy ustawowo, chwilowo utracili możliwość prowadzenia swojej działalności gospodarczej.

W najbliższych dniach wszyscy mieszkańcy otrzymają rozliczenia mediów, a mieszkańcy dz. 28/1 dodatkowo rozliczenie opłaty za użytkowanie wieczyste. Mieszkańcy, którzy dotychczas nie mieli zaległości czynszowych, będą sobie mogli odliczyć nadpłaty od bieżącego czynszu.

Zarząd SBM „Ruda” apeluje do mieszkańców o wykazanie szczególnej ostrożności, używanie środków ochrony osobistej (np. jednorazowe rękawiczki, żele antybakteryjne, a nawet maseczki), unikanie wychodzenia z domu do niezbędnego minimum, dokładne mycie nadających się do tego zakupionych produktów, zapoznanie się z oficjalnymi informacjami i rozporządzeniami nt. koronawirusa.

Z poważaniem

Zarząd SBM „Ruda”

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Śmiechowski