

**TWORZENIE I GOSPODAROWANIE ŚRODKAMI FUNDUSZU
REMONTOWEGO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO - MIESZKANIOWEJ „RUDA”**

Podstawa prawna:

Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. Ust. 119, poz. 1116 z 2003 ze zmianami),

Prawo Budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ze zmianami

Statut Spółdzielni „RUDA” § 74 z dnia 09.07.1990r. ze zmianami

§ 1

Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych.

Ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego prowadzi się odrębnie dla każdego budynku.

§ 2

Na dzień 1.01.2010 saldo początkowe funduszu remontowego dla każdego budynku wynosi „0”(zero)

Jednostką rozliczeniową wysokości świadczeń na rzecz funduszu remontowego

jest 1 m² powierzchni lokalu.

2. Fundusz remontowy tworzy się z odpisów od lokali mieszkalnych.

3. Wysokość stawek odpisu powinna uwzględniać:

- wielkość potrzeb w zakresie remontów zasobów,
- przewidywane wydatki na wymianę środków trwałych zaliczanych do zasobów mieszkaniowych,
- stan środków funduszu na remonty na początku roku.
- stan środków funduszy na remonty na początku roku przeznaczony do dyspozycji Rad Budyneków.

§ 3

Dochodem funduszu są:

- naliczenia odpisów od lokali w wysokości ustalonej w rocznym planie gospodarczym,
- kwoty otrzymane od firm ubezpieczeniowych za szkody powstałe w danej nieruchomości,

